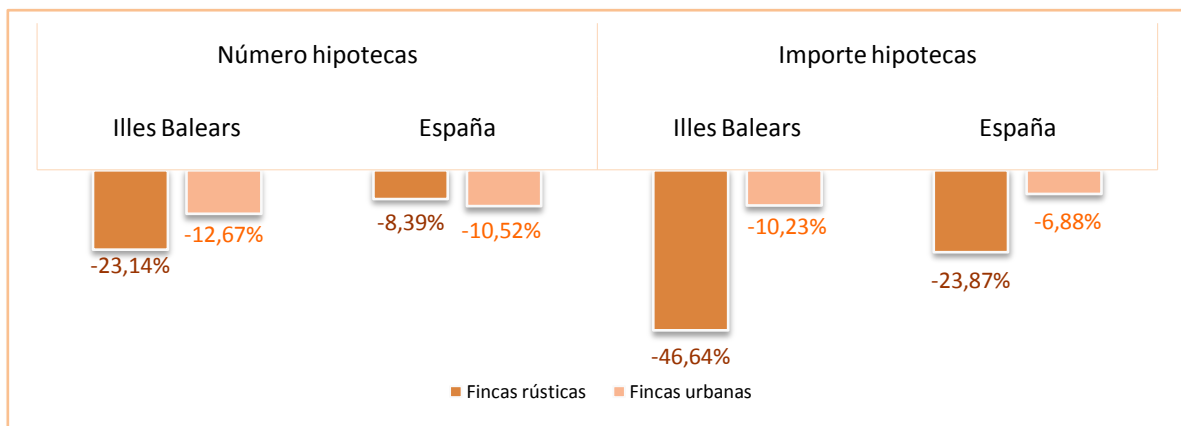


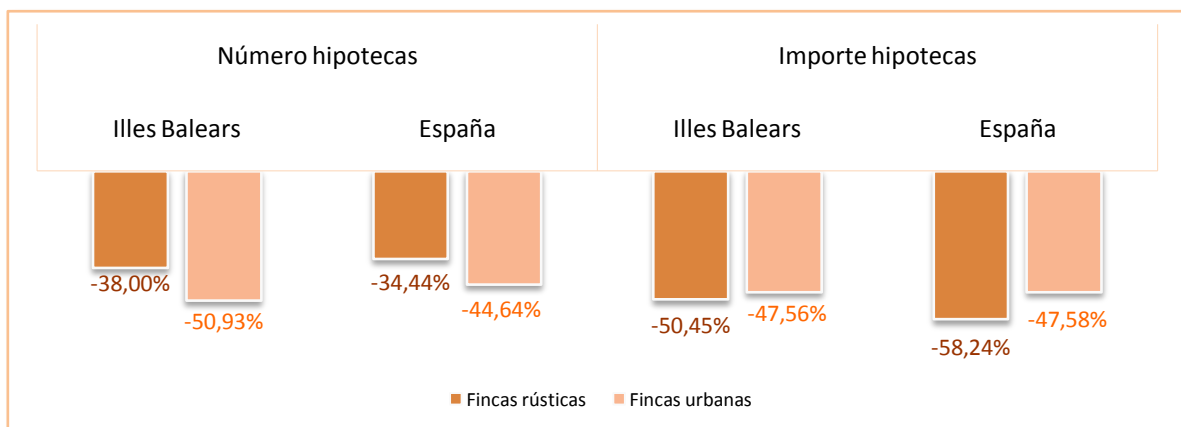
### Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de julio de 2011 disminuye un **-13,49%** respecto del mes de junio de este año y se sitúa en 1.334 hipotecas. En relación con el mes de julio del año anterior la disminución es de un **-50,21%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 123.400 euros y representa una ligera disminución del **-1,68%** respecto del mes de junio de este año y un incremento del **4,82%** respecto del mes de julio de 2010.
- » En términos interanuales se han hipotecado 858 viviendas, un **-55,27%** menos que durante el mes de julio de 2010, por un **importe medio** de 110.442 euros, lo que significa que, en cuanto a importe, se ha producido un incremento del **4,71%**. Por su parte, en conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, una reducción del **-50,93%** interanual. Finalmente, el importe medio de estas hipotecas registra un incremento interanual del **6,87%** y se sitúa en 121.867 euros.

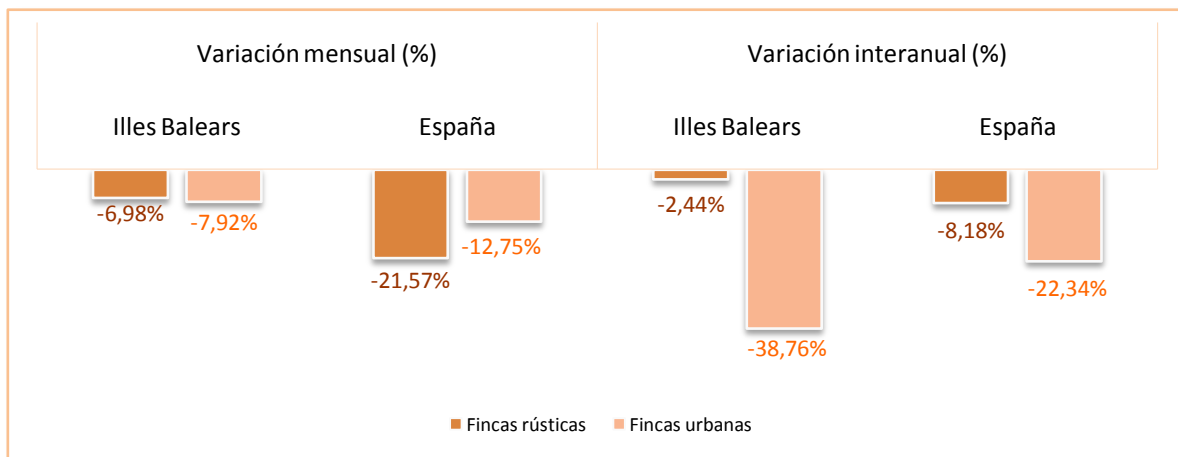
### Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



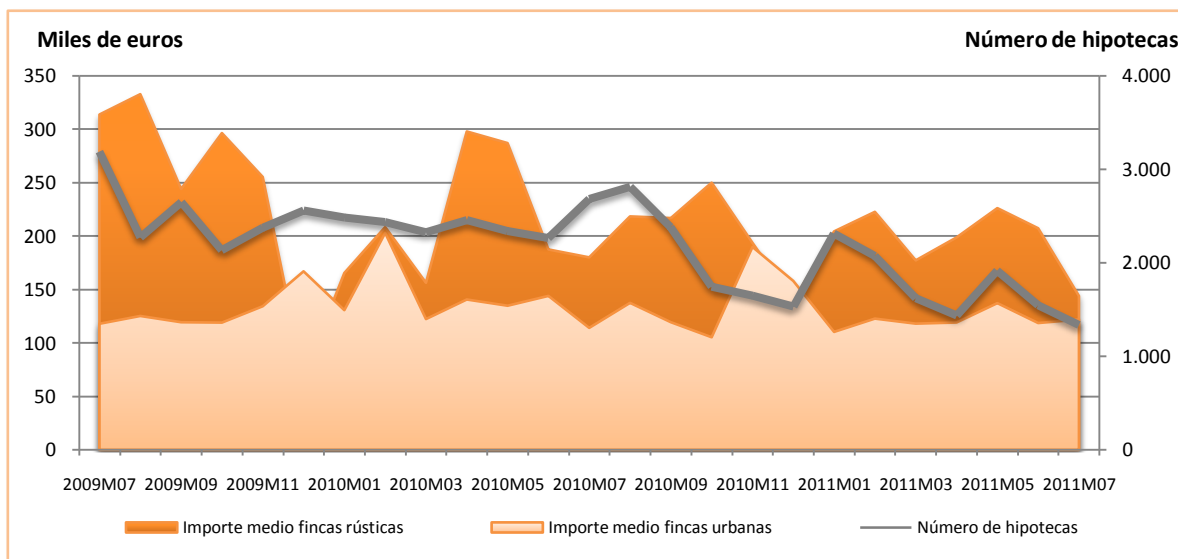
### Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



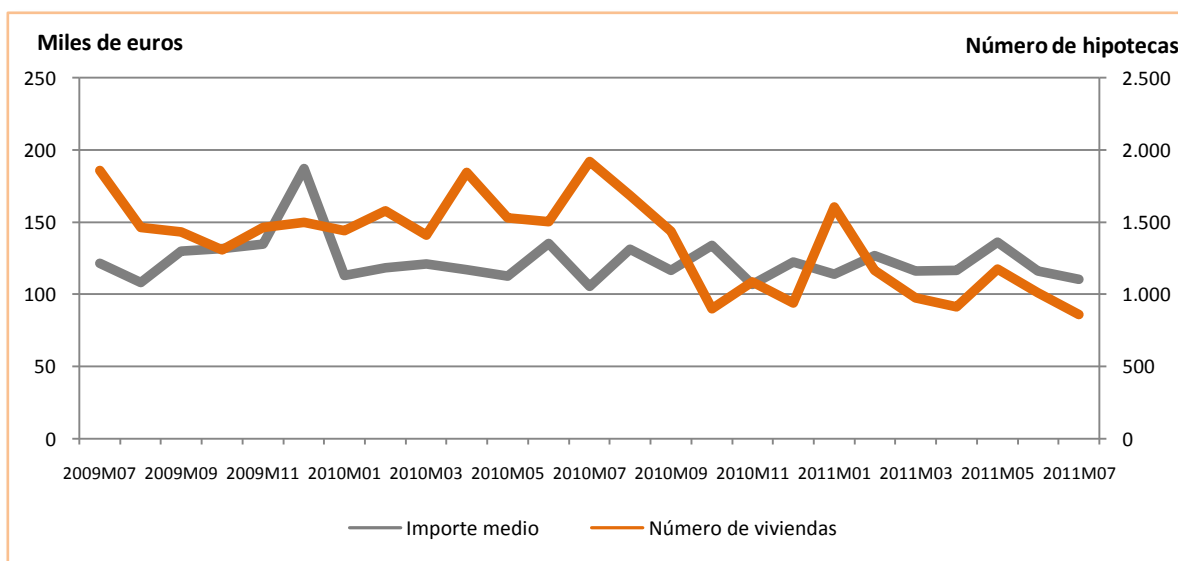
### Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



### Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



### Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



**Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Julio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	1.334	46.980	-13,49	-10,41	-50,21	-44,22
Banco	518	17.569	-2,08	-11,26	-53,16	-44,79
Caja de ahorros	687	23.192	-17,92	-6,82	-48,88	-46,88
Otras entidades	129	6.219	-26,70	-19,80	-43,67	-28,82
<b>Fincas rústicas</b>	93	2.305	-23,14	-8,39	-38,00	-34,44
Banco	37	714	-2,63	0,99	-38,33	-42,14
Caja de ahorros	42	837	-31,15	-17,94	-40,00	-40,76
Otras entidades	14	754	-36,36	-4,44	-30,00	-13,23
<b>Fincas urbanas</b>	1.241	44.675	-12,67	-10,52	-50,93	-44,64
Banco	481	16.855	-2,04	-11,71	-54,02	-44,90
Caja de ahorros	645	22.355	-16,88	-6,34	-49,37	-47,08
Otras entidades	115	5.465	-25,32	-21,54	-44,98	-30,54

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (miles de euros y %)

	Julio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	164.615	5.808.960	-14,94	-8,06	-47,81	-48,33
Banco	84.488	2.598.212	-0,95	1,03	-42,98	-46,75
Caja de ahorros	65.972	2.340.240	-23,87	-15,88	-53,22	-54,97
Otras entidades	14.155	870.508	-34,39	-9,72	-45,97	-25,38
<b>Fincas rústicas</b>	13.378	333.776	-46,64	-23,87	-50,45	-58,24
Banco	4.894	105.077	-58,59	-24,69	-69,34	-75,73
Caja de ahorros	6.358	131.076	-40,25	-33,60	-28,85	-36,91
Otras entidades	2.126	97.623	-18,61	-3,83	1,24	-38,48
<b>Fincas urbanas</b>	151.237	5.475.184	-10,23	-6,88	-47,56	-47,58
Banco	79.594	2.493.135	8,32	2,51	-39,79	-43,93
Caja de ahorros	59.614	2.209.164	-21,58	-14,53	-54,87	-55,73
Otras entidades	12.029	772.885	-36,56	-10,41	-50,09	-23,32

**Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Julio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	819	34.802	-7,87	-13,08	-37,62	-21,94
Banco	381	12.960	7,63	-16,80	-44,94	-14,75
Caja de ahorros	371	16.630	-19,17	-8,83	-27,25	-26,44
Otras entidades	67	5.212	-11,84	-16,22	-39,64	-23,05

<b>Fincas rústicas</b>	40	1.167	-6,98	-21,57	-2,44	-8,18
Banco	23	389	35,29	-22,82	27,78	8,06
Caja de ahorros	15	452	-34,78	-21,39	-21,05	-18,71
Otras entidades	2	326	-33,33	-20,29	-50,00	-8,17
<b>Fincas urbanas</b>	779	33.635	-7,92	-12,75	-38,76	-22,34
Banco	358	12.571	6,23	-16,60	-46,88	-15,31
Caja de ahorros	356	16.178	-18,35	-8,42	-27,49	-26,63
Otras entidades	65	4.886	-10,96	-15,93	-39,25	-23,87

### Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)